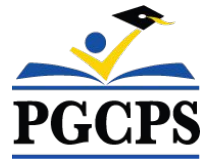




PGCPS . PARTICIPAR. DISEÑAR. CONSTRUIR. COMUNICAR. PGCPS



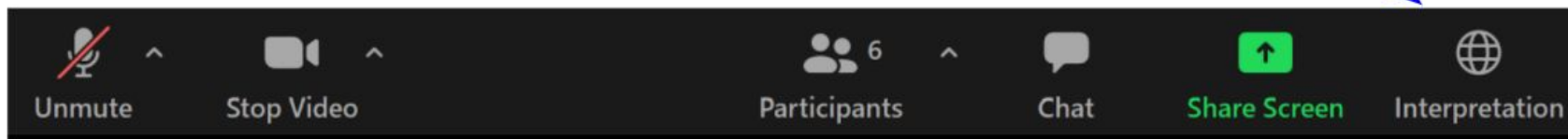
ESCUELA INTERMEDIA WILLIAM WIRT

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO | 30 DE OCTUBRE 6:30 P. M.



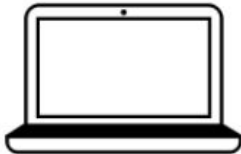
SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *INTERPRETING SERVICES*

La interpretación simultánea
está disponible en español.
*Simultaneous interpretation is
available in Spanish.*



SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

INTERPRETING SERVICES



On a computer-- At the bottom of the screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select *Spanish*.

En una computadora-- En la parte baja de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."



On a mobile device-- At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...).

- Tap *Language Interpretation*.
- Tap *Spanish*.

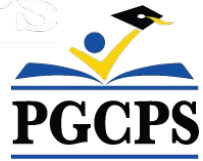
En un dispositivo móvil-- En la parte baja de la pantalla, toca el icono de elipses en la parte baja derecha (...).

- Toque *Language Interpretation*.
- Toque *Spanish*.



Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en <https://offices.pgcps.org/cip/>.



Nuestro compromiso

PGCPS está trabajando rápidamente para ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

A través de un enfoque triple que incluye el Programa de Mejora de Capital tradicional, las renovaciones por etapas y el primero del país con enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 25 instalaciones escolares modernizadas en solo 10 años.



Agenda

- Presentaciones del equipo
- Revisión del alcance y fases del proyecto
- Revisión del cronograma del proyecto
- Actualización sobre la construcción
- Preguntas y respuestas



Presentaciones del equipo

Departamento de Inversión de Capitales de PGCPS

- **Jason Washington**, *superintendente adjunto de servicios de apoyo*
- **Shawn Matlock**, *director*
- **Will Smith**, *supervisor de gestión de proyectos*
- **Henry Lewis**, *administrador de proyectos*

Crabtree, Rohrbaugh & Associates Architects

- **Seth Wentz**, *arquitecto del proyecto*

Keller Brothers

- **Justin Short**, *ejecutivo del proyecto*
- **Brad Meyer**, *administrador del proyecto*
- **Cameron Orwashel**, *subadministrador del proyecto*
- **Michael Bailey**, *superintendente*
- **Tyler Jurvelin**, *asistente del superintendente*



Alcance del proyecto

Reemplazo de la Escuela Intermedia William Wirt para las Escuelas Públicas del Condado de Prince George en Riverdale, Maryland. El proyecto consiste en la construcción de una nueva escuela, el trabajo en el sitio asociado y la demolición de la escuela existente. El proyecto se realizará en cuatro fases principales que, por lo general, se realizarán de forma secuencial.

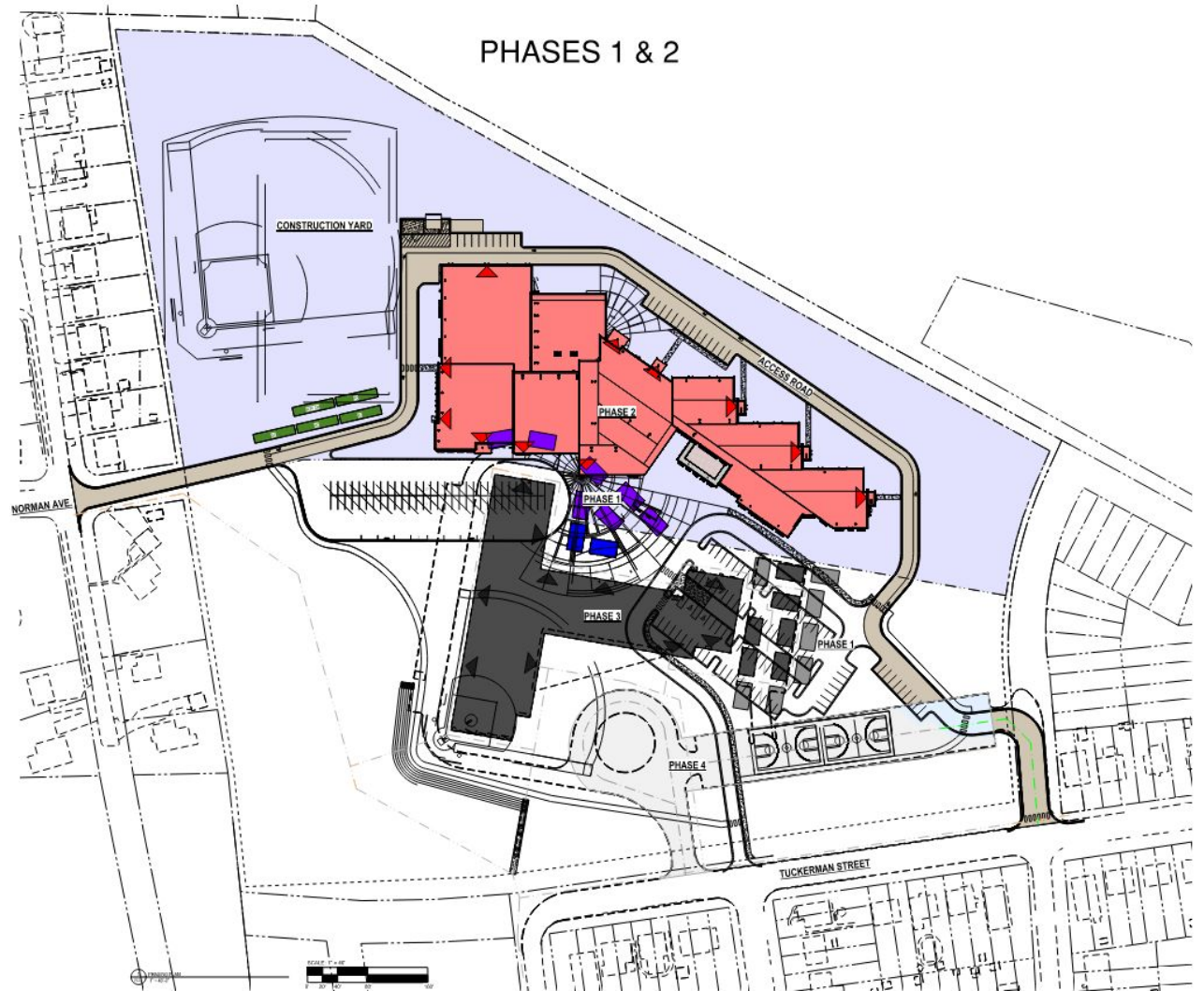


Alcance del proyecto

Fases del proyecto

Fase 1 consiste en la reubicación de las aulas modulares existentes, la instalación de controles de erosión y sedimentos, la instalación de nuevos servicios públicos en el nuevo edificio escolar y algunos trabajos en el sitio.

Fase 2 incluye la construcción del nuevo edificio escolar y se construye junto con el avance del trabajo en el sitio de la fase 1. Una vez terminada la nueva escuela y el trabajo del sitio de la fase 1 adyacente al nuevo edificio, el propietario puede utilizar las nuevas instalaciones y desalojar el edificio escolar existente.



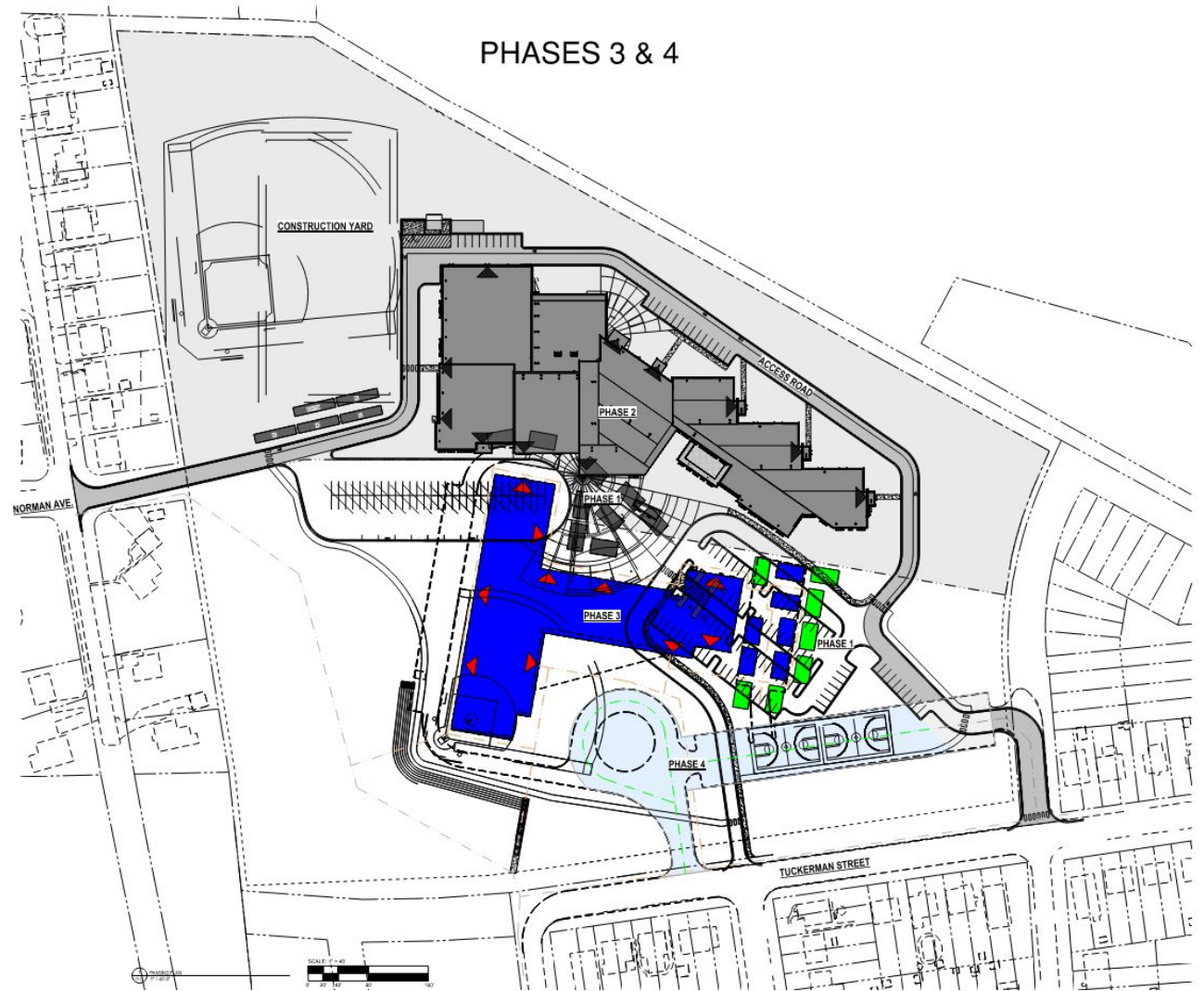


Alcance del proyecto

Fases del proyecto

Fase 3 consiste en la desconexión de los servicios públicos y demolición del edificio escolar existente.

Fase 4 incluye la finalización de todo el trabajo del sitio, incluida la finalización de la instalación del sistema de aguas pluviales, estructuras de biorretención, un nuevo campo de pelota, asientos para el anfiteatro, nuevo circuito de autobuses, canchas de juego con superficies recién pavimentadas, cercas y un nuevo lote de estacionamiento con acceso a la calle





Plano del sitio



Alcance del proyecto



Área común del primer piso



Alcance del proyecto





Alcance del proyecto



Cafetería



Salón de clase típico



Alcance del proyecto



Espacio de colaboración



Vestíbulo del segundo piso



Cronograma del proyecto

Noviembre de 2023	Energía permanente.
Agosto de 2023	Finalización sustancial de la fase 1.
Abril de 2024	Finalización sustancial de la fase 2.
Agosto de 2024	Finalización sustancial de la fase 3.
Enero de 2025	Finalización sustancial de la fase 4.
Primavera de 2025	Finalización definitiva.

Descripción general de la construcción

Trabajo principal finalizado	Trabajo en curso/ próximos pasos	Próximos pasos
Instalación de estructura de acero y techo.	Se han iniciado los acabados interiores.	Actividades de puesta en funcionamiento.
Se instalaron los interruptores eléctricos y se está a la espera del servicio de electricidad permanente por Pepco.	Instalación en curso de la parte mecánica, eléctrica y de plomería (MEP, por su sigla en inglés) en el techo.	Puesta en marcha del equipo en todo el edificio.
Instalación eléctrica y de plomería en la pared.	Se ha iniciado la preparación e instalación del piso de composición de vinilo (VCT, por su sigla en inglés).	Continuación de los acabados interiores.
Instalación de los rociadores.	Trabajos continuos de pintura en el interior.	Ajuste y balance del elevador.
Revestimiento exterior y revestimiento interior de piedra.	Trabajos continuos en el sitio.	Montaje de la cortina de pared.
Instalación de los paneles para los equipos en el techo.	Trabajos continuos de instalación de la rejilla del techo.	



Descripción general de la construcción



Vista aérea del dron



Descripción general de la construcción



Paneles de metal en el exterior



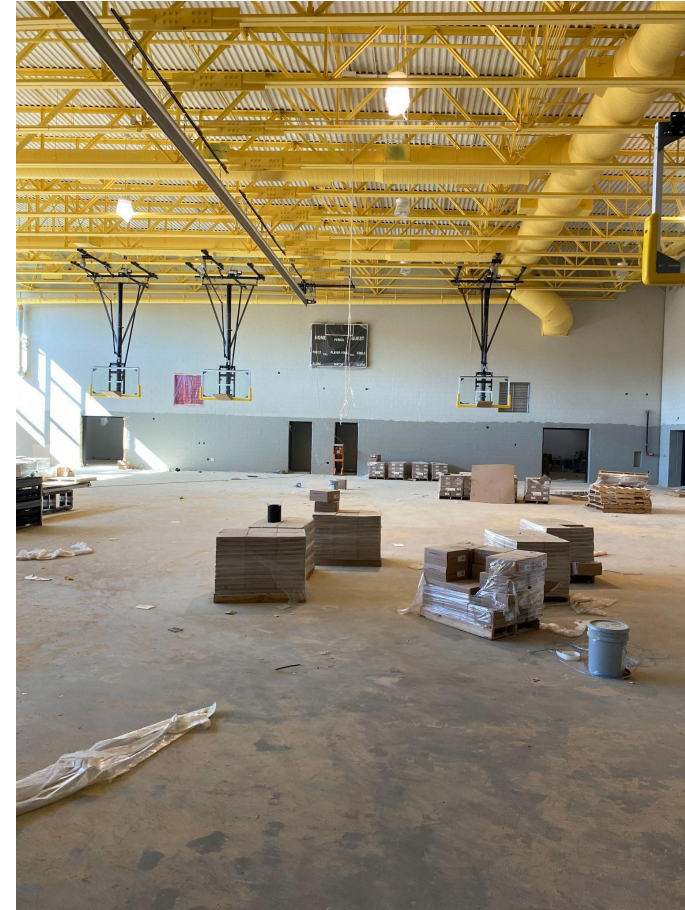
Paneles de metal en el exterior



Descripción general de la construcción



Paneles de metal



Gimnasio



Descripción general de la construcción



Salón de clases



Salón de clases



Descripción general de la construcción



Centro multimedia

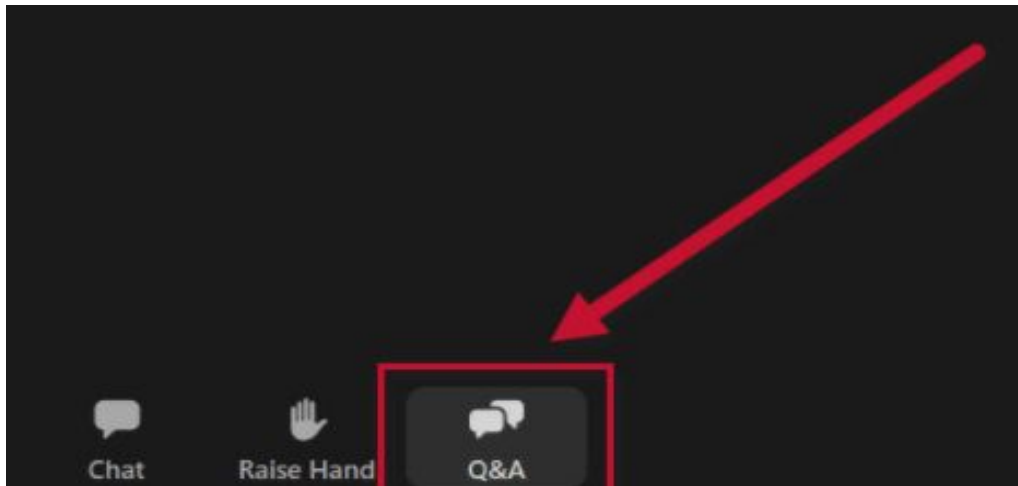


Instalación de gabinetes



Preguntas y respuestas

- Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto de la Escuela Intermedia William Wirt en www.pgcps.org/cip.
- Si tiene preguntas adicionales, por favor, envíe un correo electrónico a capital.programs@pgcps.org.



¡Gracias!

Para enviar preguntas adicionales y ver la presentación de hoy, visite www.pgcps.org/cip.