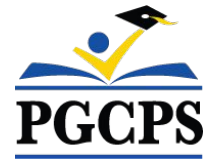




PGCPS . PARTICIPAR. DISEÑAR. CONSTRUIR. COMUNICAR. PGCPS



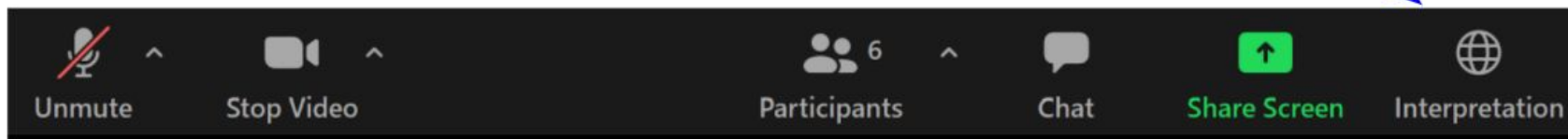
Escuela Intermedia James Madison

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO | 22 DE ABRIL 5:30 P. M.



SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *INTERPRETING SERVICES*

La interpretación simultánea
está disponible en español.
*Simultaneous interpretation is
available in Spanish.*



SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

INTERPRETING SERVICES



On a computer-- At the bottom of the screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select *Spanish*.

En una computadora-- En la parte baja de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."



On a mobile device-- At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...).

- Tap *Language Interpretation*.
- Tap *Spanish*.

En un dispositivo móvil-- En la parte baja de la pantalla, toca el icono de elipses en la parte baja derecha (...).

- Toque *Language Interpretation*.
- Toque *Spanish*.



Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba sus preguntas e inquietudes en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en bit.ly/DCP-JamesMadison.



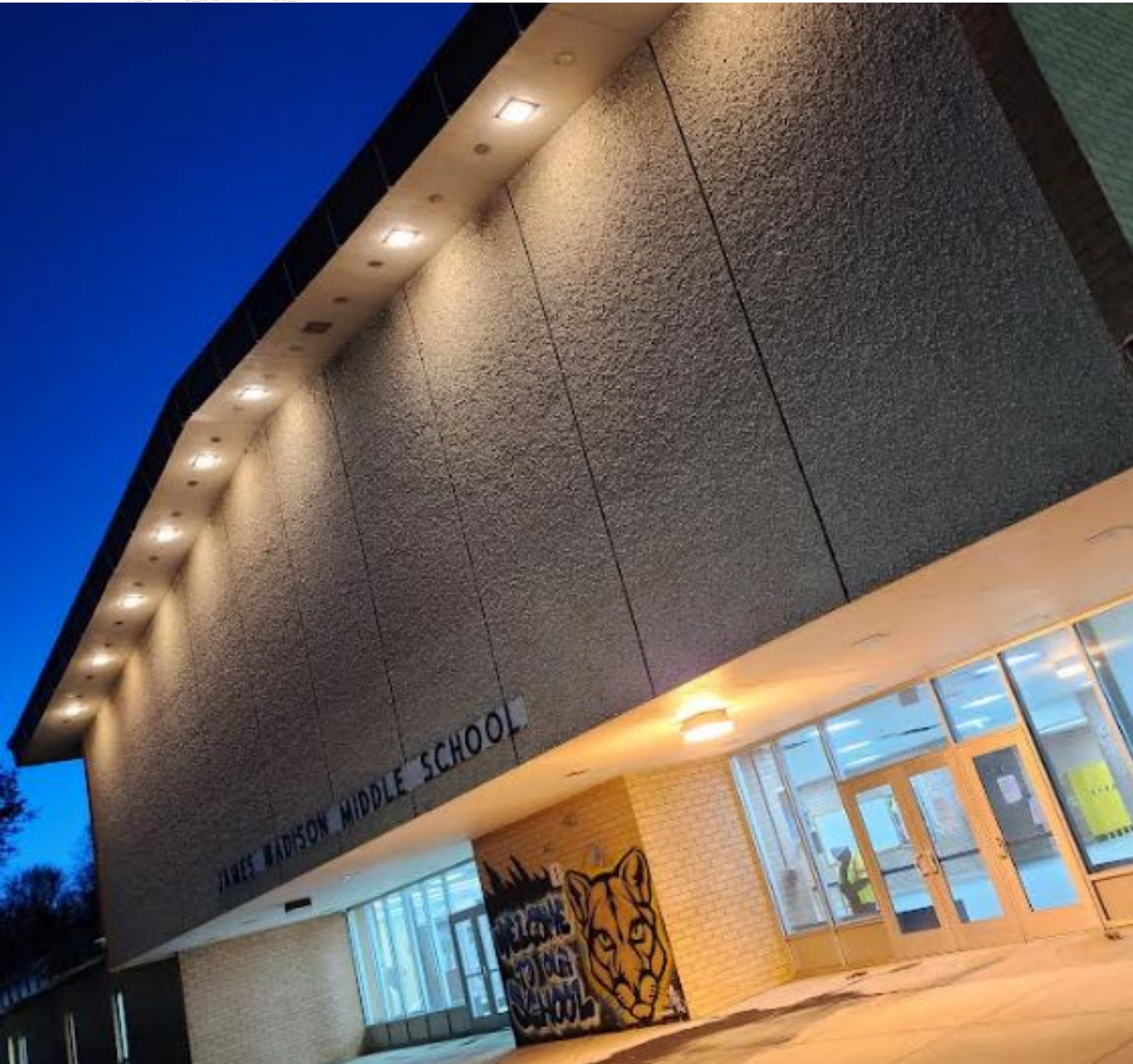
Nuestro compromiso

PGCPS está trabajando rápidamente para ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

A través de un enfoque triple que incluye el Programa de Mejora de Capital tradicional, las renovaciones por etapas y el primero del país con enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 25 instalaciones escolares modernizadas en solo 10 años.



Agenda | Presentaciones del equipo | Alcance del proyecto | Cronograma del proyecto | Actualización sobre la construcción | Preguntas y respuestas



Agenda

- Presentaciones del equipo
- Revisión del alcance del proyecto
- Cronograma del proyecto
- Actualización sobre la construcción
- Preguntas y respuestas

Presentaciones del equipo

Departamento de los Programas de Inversión de Capitales de PGCPS

- **Dr. Charoscar Coleman**, *director de operaciones*
- **Jason Washington**, *superintendente adjunto de servicios de apoyo*
- **Shayla Jackson**, *directora*
- **Will Smith**, *supervisor de gestión de proyectos*
- **Ricardo Smith**, *supervisor fiscal*
- **Anoop Gupta**, *administrador del proyecto*

Oficina de Transporte de PGCPS

- **Keba Baldwin**, *director*

Escuela Intermedia James Madison

- **Beverly Botchway**, *directora*

Protec Construction

- **Amarjit Singh**, *presidente*
- **Vik Singh**, *vicepresidente*
- **Robin Phadumdeo**, *administrador sénior de proyectos*
- **Gautam Urs**, *administrador del proyecto*
- **Kate Mossafer**, *subadministradora del proyecto*



Alcance del proyecto



La gran renovación de la Escuela Intermedia James Madison consiste en el reemplazo completo del sistema HVAC (calefacción, ventilación, aire acondicionado) del edificio, mejoras en la fachada del edificio, reemplazo del techo, mejoras eléctricas y de iluminación, actualización del sistema de la alarma contra incendios, nuevo sistema de supresión de incendios y mejoras arquitectónicas en el interior.

Cronograma del proyecto

Verano de 2021	Proceso de planificación y licitación.
Verano de 2021	Fase de diseño y evaluación de las condiciones existentes.
Primavera de 2022	Aprobación de diseño y emisión de permisos por el Departamento de Permisos, Inspecciones y Cumplimiento (DPIE, por su sigla en inglés).
Verano de 2022	Inicio de la construcción de la primera fase.
Febrero de 2023	Planificación de espacios temporales.
Primavera de 2023	Finalización sustancial de la fase 1.
Junio/julio de 2023	Traslado de la Escuela Intermedia James Madison al espacio temporal.
Verano de 2023	Inicio de la construcción de la segunda fase.
Verano de 2024	Finalización sustancial de la fase 2.
Verano de 2024	Regreso a la Escuela Intermedia James Madison



Descripción general de la construcción

Trabajo principal finalizado	Trabajo en curso	Próximos pasos
<p>Todo el equipo mecánico nuevo ha sido instalado y encendido [enfriador, unidades del techo (RTU), sistema de aire exterior dedicado (DOAS), ventiloconvector (FCU), convectores, sistemas de extracción de cocina, sistema de reposición de aire, extractores, bombas]. Incluye la instalación de nuevos controles del sistema de automatización de edificios (BAS, por su sigla en inglés)</p>	<p>Pruebas y balanceo, aislamiento</p>	<p>Puesta en funcionamiento, capacitación y demostración</p>
<p>Todos los sistemas de aspersión y los sistemas de alarmas contra incendios (FA) han sido instalados y encendidos.</p>	<p>Prueba previa de los sistemas de aspersión y los sistemas de alarmas contra incendios</p>	<p>Inspección final con el inspector de incendios</p>
<p>Se han instalado todas las luces y dispositivos de bajo voltaje en los nuevos sistemas de techo.</p>	<p>Instalar sensores de movimiento, señales de salida</p>	<p>Puesta en marcha</p>
<p>Se han instalado e inspeccionado nuevas estibas de acero y placas de hormigón</p>	<p>Nivelado</p>	<p>Instalar cerco alrededor del equipo mecánico</p>
<p>Los materiales peligrosos (tuberías, ductos y aperturas) se han removido e inspeccionado.</p>		
<p>Se han instalado todos los nuevos sistemas de escaparates exteriores, ventanas, marcos metálicos huecos/puertas y herrajes.</p>		

Descripción general de la construcción



DOAS #1 instalado y encendido



DOAS #2 y RTU instalados y encendidos



Descripción general de la construcción



Enfriador instalado y encendido



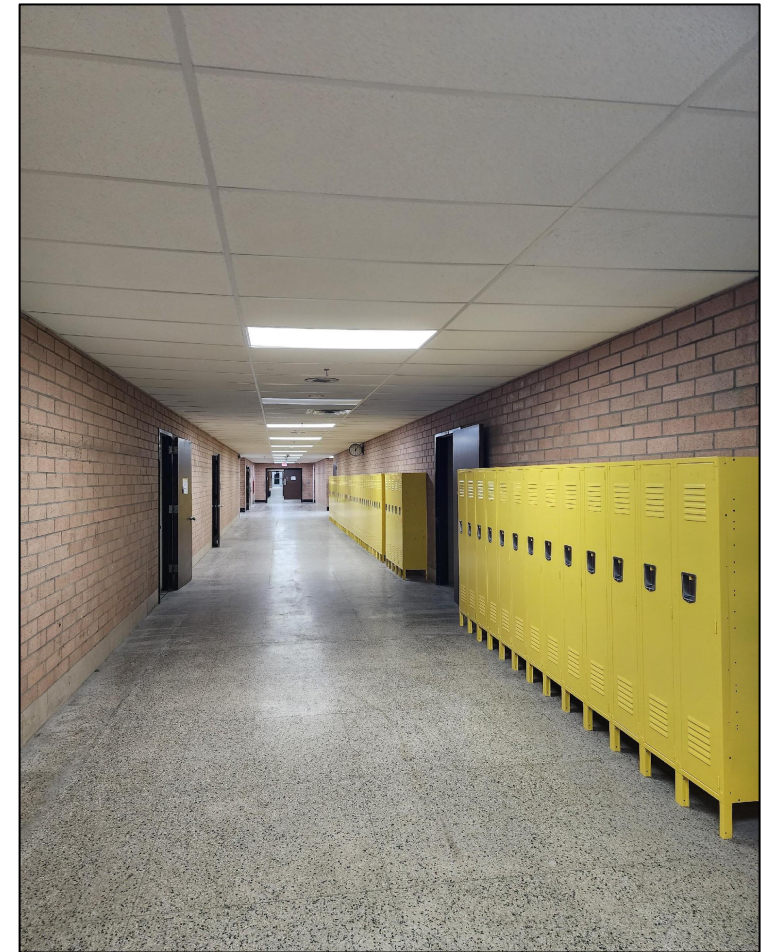
RTU #2 y #4 instaladas y encendidas



Descripción general de la construcción



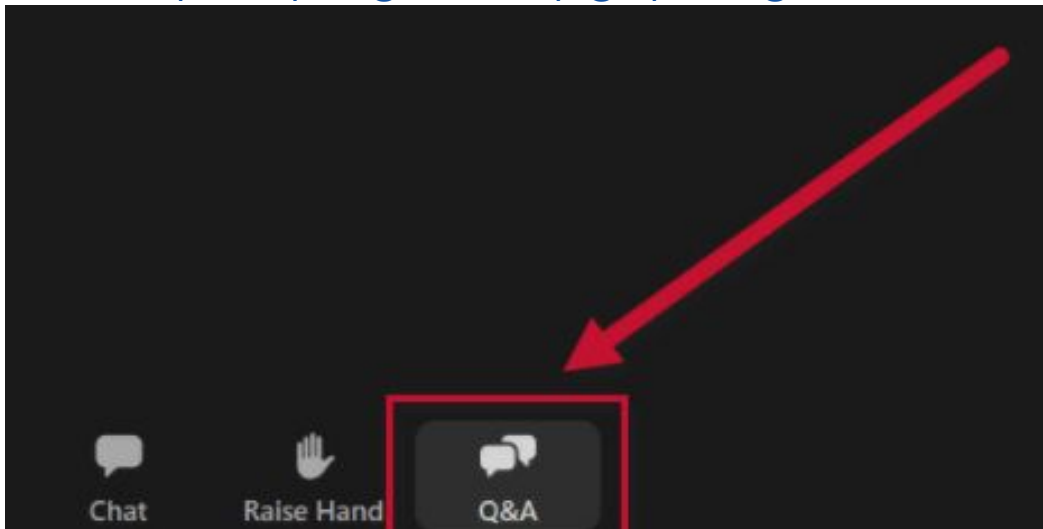
RTU#3 y DOAS #1 instalados y encendidos



Nuevos sistemas de techo instalados

Preguntas y respuestas

- Por favor, escriba sus preguntas/comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página web del proyecto de la Escuela Intermedia James Madison en bit.ly/DCP-JamesMadison.
- Si tiene preguntas adicionales, por favor, envíe un correo electrónico a capital.programs@pgcps.org.



¡Gracias!

Para enviar preguntas adicionales y para ver la presentación de hoy, visite la página web del proyecto en bit.ly/DCP-JamesMadison.

Para recibir las noticias y actualizaciones del departamento, únase a la lista de correos en bit.ly/DCP-Mailing o escanee el siguiente código QR.

