



Escuela Primaria Cool Spring - Adelphi

Minuta de la reunión #5 del Comité de Planificación del Proyecto (PPC, por su sigla en inglés)

Fecha: 11 de septiembre de 2025

Hora: 4:00 p. m. – 5:00 p. m.

Lugar: Virtual

Facilitador: Brittney Bennett, especialista en comunicación, Departamento de Programas de Inversión de Capital

Asistentes:

Brittney Bennett

Colette Jones

Brianna Blackaby

Davina Midgette

Joseph Howell

Valerie Keil

Moona Barikdar

Nathalie Coward

Doug Ostazeski

Dahiana Edwards

Dr. David Lever

Dr. Judith Haughton-Williams

Deborah Szyfer

Nancy Chiancone

Chris Marschhauser

Patricia Chiancone

Robert Nelson

Freidel Penado

Laura Carr-Degen

Oficina del Distrito 2 del consejo

Astrid Gualim Samayoa

Rachelle Pardue

Melissa Kanney

Pamela Boozer-Strother

Resumen

La quinta reunión del Comité de Planificación del Proyecto (PPC, por su sigla en inglés) para el proyecto Cool Spring–Adelphi se centró en las actualizaciones de diseño para el edificio anexo, así como en las actualizaciones sobre el progreso del proyecto y los

próximos pasos. El equipo del proyecto anunció que el edificio académico principal está casi terminado, en la etapa del 95% de la documentación de construcción, y Oak Contracting fue presentado formalmente como el administrador de la construcción, junto con Modlogic como socio de construcción modular. Los asistentes revisaron los planos y representaciones actualizados del sitio, hablaron sobre la planificación de mobiliario, accesorios y equipamiento, y se les informó que se espera que la ceremonia de inicio de obra se lleve a cabo en la primavera de 2026, y que las obras en el sitio comenzarán poco después. Los próximos pasos incluyen responder a los comentarios de la revisión estatal, iniciar el proceso con los permisos de autorización y llevar a cabo la próxima reunión comunitaria el 29 de octubre para presentar el diseño final y el resumen de la construcción.

Minutas de la reunión

Bienvenida y presentaciones

Brittney Bennett inició la reunión dando la bienvenida a los asistentes y resumiendo la agenda. Anunció que, debido a que el proyecto se acerca a la finalización de la fase de diseño y al inicio de la construcción, esta sería la última reunión del PPC. Indicó que el equipo del proyecto y el equipo de los Programas de Inversión de Capital podrían volver a convocar al PPC si se necesitaran comentarios adicionales en el futuro.

La Sra. Bennett también presentó a dos nuevos miembros del comité. La Sra. Davina Midgette, la nueva directora de la Escuela Primaria Adelphi y la Dra. Judith Haughton-Williams, la nueva directora de instrucción para las escuelas primarias Cool Spring y Adelphi.

Actualización sobre el estatus del proyecto

Jow Howell brindó actualizaciones sobre el estatus del proyecto.

- El diseño del edificio académico actualmente se encuentra en un 95 % de los documentos de construcción, lo que representa casi los planos finales para los contratistas.
- Oak Contracting ha sido seleccionado como el administrador de la construcción y el cronograma preliminar del proyecto está bajo revisión.
- Los dibujos del diseño del anexo de la fase 2 han sido entregados para las aprobaciones estatales y locales.
- Se prevé que la ceremonia de inicio de obra se lleve a cabo en la primavera de 2026, y que la construcción en el sitio comience en la primavera o el verano de 2026.

Presentaciones del equipo de construcción

Chris Marschhauser, ejecutivo de proyectos de Oak Contracting, presentó el equipo de Oak Contracting, la firma administradora del proyecto de construcción.

- Oak Contracting ha entregado varios proyectos de kínder - 12. ° grado para PGCPs, incluida la Escuela Superior Central y el Centro Educativo al Aire Libre William Schmidt.
- Los miembros del equipo presentados incluyeron el ejecutivo de proyectos, el superintendente y el administrador de proyectos, quienes dirigirán el esfuerzo Cool Spring - Adelphi.
- La constructora enfatizó su experiencia con proyectos de modernización y su compromiso con minimizar las interrupciones en la comunidad escolar.
- Comentarios
 - Los miembros del comité hicieron preguntas sobre las fases de construcción y la seguridad en el sitio, y los representantes de Oak aseguraron que la seguridad y la comunicación serán prioritarias.

Joe Howell presentó Modlogic como el socio de construcción modular, destacando su papel en la fabricación fuera del sitio y el montaje en el lugar.

- El Sr. Howell destacó las ventajas de la construcción modular, incluida una entrega más rápida, una mínima interrupción de las operaciones escolares en curso, la eficiencia en costos y los acabados de alta calidad producidos en entornos de fábrica controlados.
- Enfatizó que los sistemas modulares brindan flexibilidad, permitiendo la expansión futura o la reconfiguración a medida que cambian las necesidades escolares.
- Se refirió al trabajo previo de Modlogic en la Escuela Primaria Cherokee Lane como un ejemplo exitoso dentro de PGCPs.
- Comentarios
 - Los miembros del comité preguntaron sobre la durabilidad y el mantenimiento a largo plazo para los edificios modulares; Joe y el equipo de diseño garantizaron que la calidad y la durabilidad son comparables a una construcción tradicional.
 - Los comentarios también incluyeron una solicitud para garantizar que el diseño modular satisfaga tanto las necesidades de instrucción como la futura adaptabilidad de los espacios de oficina y de apoyo.

Actualizaciones del plano del sitio

Doug Ostazeski, el ingeniero civil, revisó las actualizaciones del plano del sitio.

- El plano actualizado del sitio refleja los nuevos patrones de circulación y acceso para autobuses, personal y visitantes.
- El equipo de diseño presentó modificaciones paisajísticas para integrar mejor las zonas de juego y los espacios de aprendizaje al aire libre.
- Las actualizaciones de ingeniería civil y gestión de aguas pluviales están siendo revisadas a nivel estatal y local.
- Comentarios
 - Los miembros del comité expresaron interés en el flujo de tráfico durante las horas de llegada y salida, y prometieron dar seguimiento a la coordinación del transporte.

Actualizaciones del diseño

Fase 1 (edificio escolar)

Brianna Blackaby, la arquitecta del proyecto brindó una actualización del diseño para el edificio escolar principal.

- Los documentos de construcción han sido aprobados por las agencias estatales requeridas (MSDE/IAC/DGS).
- El trabajo futuro incluye revisiones adicionales de la agencia para verificar el cumplimiento del código y las aprobaciones del sitio/civil.
- Las revisiones de coordinación con Oak Contracting y Modlogic se centrarán en la alineación del alcance, el presupuesto y el cronograma.
- La selección de mobiliario, accesorios y equipamiento (FF&E) comenzará en los próximos meses.

Fase 2 (edificio anexo)

La Sra. Blackaby también brindó actualizaciones del anexo de la fase 2.

- Diversas oficinas y elementos de diseño exterior fueron rediseñados según los comentarios del personal y del equipo de PPC.
- Los documentos de diseño esquemático se han entregado a MSDE/IAC para su revisión.
- Los próximos trabajos incluyen revisiones al nivel del personal de espacios específicos y selecciones de materiales de interior.
- Comentarios

- o Los miembros del comité aportaron comentarios adicionales sobre cómo garantizar diseños de oficina flexibles y acabados duraderos para las zonas de uso intensivo.

Próximos pasos

Joe Howell describió los próximos pasos para el proyecto.

- El equipo del diseño responderá a los comentarios de MSDE sobre el diseño esquemático del anexo de la fase 2 una vez que se reciban.
- El equipo iniciará el proceso de autorización para comenzar la coordinación con Oak Contracting y Modlogic.
- Los paquetes de licitación se distribuirán a los subcontratistas y se finalizará la adquisición de mobiliario, accesorios y equipamiento.
- El Departamento de Programas de Inversión de Capital continuará organizando reuniones comunitarias en hitos clave; la próxima reunión está programada para el 29 de octubre de 2025 a las 6:00 p.m. y será sobre el diseño final y la descripción general de la construcción.

- Los miembros del comité enfatizaron la importancia de la comunicación continua con el personal y las familias y solicitaron visuales claros para la actualización de octubre.

La reunión finalizó a las 5:15 p. m.