



Escuela Primaria Cool Spring - Adelphi

Minutas de la reunión #1 del comité de planificación del proyecto

Fecha: 3 de abril de 2025

Hora: 4:00 p. m. – 5:00 p. m.

Lugar: virtual

Facilitador: Brittney Bennett, especialista en comunicación, Departamento de Programas de Inversión de Capital

Asistentes:

Brittney Bennett

Laura Carr-Degen

Scott Adams

Niki Newman-Brown

Brianna Blackaby

Dahiana Edwards

Shayla Jackson

Rosario Blanco

Joseph Howell

Edwin Silva

Doug Ostazeski

Miembro de la Junta Pamela

Moona Barikdar

Boozer-Strother

Chelsea Hill

Valerie Keil

Rachelle Pardue

Resumen

La reunión inicial del comité de planificación del proyecto (PPC, por su sigla en inglés) de la Escuela Primaria Cool Spring - Adelphi dio inicio oficialmente al proceso de participación comunitaria para el proyecto de la nueva escuela primaria. La reunión presentó al equipo del proyecto y describió el papel del PPC en cuanto a aportar retroalimentación y fomentar la participación comunitaria durante las fases de diseño y construcción. Los asistentes recibieron una descripción detallada de la nueva escuela y los edificios anexos, la cual unirá a las comunidades de las escuelas primarias Cool Spring y Adelphi, ampliará los servicios estudiantiles e incorporará características de diseño sostenible. También se revisaron el plan de construcción por fases, el cronograma y los próximos pasos, enfatizando en la colaboración, la seguridad y la transparencia. La sesión concluyó con una sesión de preguntas y respuestas, y un llamado a la participación comunitaria continua.

Minutas de la reunión

Presentaciones y roles

Brittney Bennett inició la reunión dando la bienvenida a los participantes y haciendo un repaso de los miembros clave del equipo del Departamento de Programas de Inversión de Capital y las organizaciones aliadas involucradas en el proyecto de la Escuela Primaria Cool Spring - Adelphi. Esto incluía a representantes de diseño, ingeniería, comunicaciones y gestión de proyectos, quienes mostraron un enfoque colaborativo y multidisciplinario.

- Programas de Inversión de Capital de PGPCS:
 - Shayla Jackson, directora (no está presente)
 - Dawn Holton, ingeniera mecánica sénior (no está presente)
 - Joe Howell, administrador de proyectos
- Gilbert Architects (arquitecto del proyecto):
 - Scott Adams (no está presente)
 - Brianna Blackaby
- Adtek Engineers:
 - Doug Ostazeski

Objetivo y función del comité de planificación del proyecto (PPC)

Brittney Bennett pasó entonces a explicar lo que es el PPC y por qué es importante. El PPC juega un papel de asesoría crucial en el proceso de planificación y diseño de grandes proyectos de construcción de escuelas.

Puntos clave abordados:

- El PPC es un grupo asesor centrado en la comunidad que ofrece retroalimentación sobre el diseño y la planificación de escuelas.
- Aunque el PPC no toma decisiones vinculantes, sus aportes son valorados para dar forma a los resultados.
- Se espera que los miembros asistan a las reuniones, compartan actualizaciones con sus comunidades y colaboren para alcanzar un consenso.
- El PPC seguirá involucrado a lo largo del diseño y la construcción para garantizar la representación de la comunidad.

Descripción del proyecto

Brianna Blackaby y Doug Ostazeski presentaron una descripción detallada de las futuras instalaciones de la escuela y el anexo acompañante, incluidas metas educativas, características del edificio e innovaciones de infraestructura. Este segmento enfatizó cómo las nuevas instalaciones unirán a dos comunidades escolares y brindarán servicios mejorados.

Aspectos clave destacados:

- Una nueva escuela de prekínder a 5.º grado, eficiente en cuanto al consumo de energía, con capacidad para 900 estudiantes, se construirá en el sitio actual de Cool Spring.
- Las escuelas primarias Cool Spring y Adelphi se combinarán en una sola escuela en el nuevo edificio.
- El programa del Centro Judy también se albergará en el nuevo edificio escolar.
- Un anexo separado apoyará servicios administrativos clave y contará con una piscina de terapia y un centro de apoyo a la familia.

Características del edificio:

- Salones con salas de baño.
- Laboratorio de STEAM (ciencias, tecnología, ingeniería, artes y matemáticas) biblioteca, centro de medios.
- Salones de música, estudios de arte, espacios para grupos reducidos y espacios de uso masivo.
- Dos patios de recreo, un campo multiusos y un patio central para aprendices tempranos.
- Las características de sostenibilidad incluyen un techo ecológico, paneles solares y un sistema de calefacción, ventilación y un sistema geotérmico de aire acondicionado (HVAC, por su sigla en inglés).

Plan de construcción por fases

El equipo explicó cómo se realizará el proyecto por fases para mantener el funcionamiento ininterrumpido de la escuela y cumplir con los ajustados plazos de construcción.

- Fase I:
 - La construcción del nuevo edificio escolar tendrá lugar al frente de la sede de Cool Spring.
 - Se usará construcción modular para agilizar el plazo y reducir la interrupción en el sitio.
 - Los estudiantes de Cool Spring, Adelphi y el personal, permanecerán en sus ubicaciones actuales durante esta fase.
- Fase II:
 - Después de finalizar el nuevo edificio, los estudiantes y el personal de ambas escuelas y el Centro Judy se mudarán allí.

- o El actual edificio de Judy Hoyer se demolerá y se reemplazará con un nuevo edificio anexo que albergará las oficinas administrativas y los programas comunitarios.
- Fase final:
 - o Demolición final de las antiguas instalaciones restantes.
 - o Finalización de las mejoras de acceso al sitio, nuevo estacionamiento y circuito de autobuses.

Cronograma del proyecto y próximas metas

Brittney Bennett y Joseph Howell aclararon lo que viene a corto plazo tanto para el equipo de diseño como para el PPC.

Para el equipo del proyecto:

- Los documentos de diseño de la fase 1 están siendo revisados por el estado y por terceras partes.
- Las respuestas finales a la revisión de especificaciones educativas de MSDE para la fase 2 se enviaron en marzo de 2025.
- Los esfuerzos de coordinación incluyen la planificación del tráfico y la seguridad en colaboración con el liderazgo de la escuela.

Para el PPC:

- La próxima reunión del PPC está programada para el jueves, 8 de mayo.
- Se centrará en revisar los planes integrales de diseño.

Preguntas y retroalimentación de la comunidad

Se invitó a los miembros del comité a hacer preguntas y brindar retroalimentación. Se hizo énfasis en la comunicación con transparencia y se animó a los miembros del comité a compartir información del proyecto con la comunidad en general.

- Los materiales y las actualizaciones del proyecto estarán disponibles en línea en bit.ly/DCP-CoolSpring.
- El equipo hizo énfasis en su compromiso de participación continua y respuesta a la retroalimentación de la comunidad.

La reunión finalizó a las 4:45 p. m.