

École primaire Cool Spring–Adelphi

Compte-rendu de la réunion 5 du Comité de planification du projet (PPC)

Date : 11 septembre 2025

Heure : 16 H 00 – 17 H 00

Lieu : Virtuel

Animatrice : Brittney Bennett, Spécialiste de la communication, Département des programmes d'investissement

Participants :

Brittney Bennett

Colette Jones

Brianna Blackaby

Davina Midgette

Joseph Howell

Valerie Keil

Moona Barikdar

Nathalie Coward

Doug Ostazeski

Dahiana Edwards

Dr David Lever

Dr Judith Haughton-Williams

Deborah Szyfer

Nancy Chiancone

Chris Marschhauser

Patricia Chiancone

Robert Nelson

Freidel Penado

Laura Carr-Degen

Bureau du comité du District 2

Astrid Gualim Samayoa

Rachelle Pardue

Melissa Kanney

Pamela Boozer-Strother

Résumé

La cinquième réunion du PPC pour le projet de Cool Spring-Adelphi s'est concentrée sur les mises à jour de la conception du bâtiment annexe ainsi que sur les mises à jour concernant l'avancement du projet et les prochaines étapes. L'équipe du projet a annoncé que le bâtiment universitaire principal était presque achevé, à 95 % du stade des documents de construction, et Oak Contracting a été officiellement présenté

comme le maître d'œuvre, aux côtés de Modlogic en tant que partenaire de construction modulaire. Les participants ont examiné les plans et les représentations actualisés du site, discuté de la planification du mobilier, de l'équipement et des accessoires, et ont été informés que le premier coup de pioche est prévu au printemps 2026, les travaux sur site devant commencer peu après. Les prochaines étapes consistent à répondre aux commentaires de l'État, à lancer le processus d'obtention des permis et à organiser la prochaine réunion communautaire le 29 octobre afin de présenter la conception finale et un aperçu de la construction.

Compte-rendu de la réunion

Bienvenue et présentations

Brittney Bennett a commencé la réunion en souhaitant la bienvenue aux participants et en présentant l'ordre du jour. Elle a annoncé que, le projet approchant de la fin de la phase de conception et du début de la construction, il s'agirait de la dernière réunion du PPC. Elle a indiqué que l'équipe du projet et la direction des programmes d'investissement pourraient reconvoquer le PPC si des commentaires supplémentaires s'avéraient nécessaires à l'avenir.

Mme Bennett a également présenté deux nouveaux membres du comité : Mme Davina Midgette, nouvelle directrice de l'École primaire d'Adelphi, et Mme Judith Houghton-Williams, nouvelle directrice pédagogique des écoles primaires Cool Spring et Adelphi.

Mise à jour sur le statut du projet

Joe Howell a apporté des mises sur le statut de la construction :

- La conception du bâtiment universitaire en est actuellement à 95 % des documents de construction, ce qui représente les plans de construction quasi définitifs pour les entrepreneurs.
- Oak Contracting a été sélectionné comme maître d'œuvre et le calendrier préliminaire des travaux est en cours d'examen.
- Les plans de conception de l'annexe de la phase 2 ont été soumis pour approbation par les autorités locales et nationales.
- La cérémonie d'inauguration des travaux est prévue au printemps 2026, et la construction sur site devrait débuter au printemps ou à l'été 2026.

Présentation de l'équipe de construction

Chris Marschhauser, directeur de projet chez Oak Contracting, a présenté l'équipe d'Oak Contracting, la société chargée de la gestion de la construction du projet.

- Oak Contracting a réalisé plusieurs projets pour le compte de PGCPs dans le domaine de l'enseignement primaire et secondaire, notamment le Lycée Central et le Centre d'éducation en plein air William Schmidt.
- Les membres de l'équipe présentés comprenaient le directeur du projet, le surintendant et le chef de projet, qui dirigeront les travaux à Cool Spring-Adelphi.
- L'entreprise a mis en avant son expérience dans les projets de modernisation et son engagement à minimiser les perturbations au sein de la communauté scolaire.
- Retour d'information
 - Les membres du comité ont posé des questions sur les différentes phases de construction et la sécurité du chantier, et les représentants d'Oak ont assuré que la sécurité et la communication seraient des priorités.

Joe Howell a présenté Modlogic comme partenaire du projet pour la construction modulaire, soulignant son rôle dans la fabrication hors site et l'assemblage sur site.

- M. Howell a souligné les avantages de la construction modulaire, notamment une livraison plus rapide, une perturbation minimale des activités scolaires en cours, une rentabilité et des finitions de haute qualité réalisées dans des conditions contrôlées en usine.
- Il a souligné que les systèmes modulaires offrent une grande flexibilité, permettant une expansion ou une reconfiguration future à mesure que les besoins de l'école évoluent.
- Il a cité les travaux antérieurs de Modlogic à l'École primaire Cherokee Lane comme un exemple de réussite dans le cadre de PGCP.
- Retour d'information
 - Les membres du comité ont posé des questions sur la durabilité et l'entretien à long terme des bâtiments modulaires ; Joe et l'équipe de conception ont assuré que la qualité et la durée de vie étaient comparables à celles des constructions traditionnelles.
 - Le retour d'information comprenait également une demande visant à garantir que la conception modulaire réponde à la fois aux besoins pédagogiques et à l'adaptabilité future des espaces de bureau et de soutien.

Mise à jour relative au plan du site

Doug Ostazeski, ingénieur civil du projet, a examiné les mises à jour apportées au plan du site.

- Le plan du site mis à jour reflète les modifications apportées à la circulation et aux accès pour les bus, le personnel et les visiteurs.
- Des modifications paysagères ont été présentées par l'équipe de conception afin de mieux intégrer les aires de jeux et les espaces d'apprentissage en plein air.
- Les mises à jour relatives au génie civil et à la gestion des eaux pluviales sont en cours d'examen par les autorités locales et nationales.
- Retour d'information
 - Les membres du comité ont manifesté leur intérêt pour la fluidité du trafic pendant les heures d'arrivée et de départ, et ont promis de donner suite à la question de la coordination des transports.

Mises à jour relatives à la conception

Phase 1 (Bâtiment de l'école)

Brianna Blackaby, l'architecte du projet, a présenté les dernières modifications apportées à la conception du bâtiment principal de l'école.

- Les documents de construction ont été approuvés par les agences d'État requises (MSDE/IAC/DGS).
- Les travaux à venir comprennent des examens supplémentaires par les agences pour vérifier la conformité au code et les autorisations relatives au site et aux travaux publics.
- Les examens de coordination avec Oak Contracting et Modlogic porteront principalement sur la portée, le budget et l'harmonisation du calendrier.
- La sélection du mobilier, des agencements et des équipements (FF&E) débutera dans les prochains mois.

Phase 2 (Bâtiment annexe)

Mme Blackaby a également fait le point sur l'annexe de la Phase 2.

- Diverses suites bureautiques et éléments de conception extérieure ont été retravaillés sur la base des commentaires de PPC et du personnel.
- Les documents de conception schématique ont été soumis au MSDE/IAC pour examen.
- Les travaux à venir comprennent l'examen par le personnel de certains espaces spécifiques et le choix des matériaux d'intérieur.

- Retour d'information
 - Les membres du comité ont fourni des commentaires supplémentaires sur la nécessité de garantir des agencements de bureau flexibles et des finitions durables pour les zones à forte fréquentation.

Prochaines étapes

Joe Howell a présenté les prochaines étapes du projet.

- L'équipe de conception répondra aux commentaires du MSDE sur la conception schématique de l'annexe de la phase 2 dès leur réception.
 - L'équipe lancera le processus d'obtention des permis et commencera à coordonner ses efforts avec Oak Contracting et Modlogic.
 - Les dossiers d'appel d'offres seront distribués aux sous-traitants et l'achat du mobilier, de l'équipement et des accessoires sera finalisé.
 - Le département des programmes d'investissement continuera d'organiser des réunions communautaires à chaque étape importante. La prochaine réunion est prévue le 29 octobre 2025 à 18 h 00 et portera sur la conception finale et la présentation générale du projet de construction.
-
- Les membres du comité ont souligné l'importance d'une communication continue avec le personnel et les familles, et ont demandé des visuels clairs pour la mise à jour d'octobre.

La séance a été levée à 17 h 15.