

École primaire Cool Spring–Adelphi

Compte-rendu de la réunion 1 du Comité de planification du projet (PPC)

Date : 3 avril 2025

Heure : 16 H 00 – 17 H 00

Lieu : Virtuel

Animatrice : Brittney Bennett, Spécialiste de la communication, Département des programmes d'investissement

Participants :

Brittney Bennett

Laura Carr-Degen

Scott Adams

Niki Newman-Brown

Brianna Blackaby

Dahiana Edwards

Shayla Jackson

Rosario Blanco

Joseph Howell

Edwin Silva

Doug Ostazeski

Membre de la commission Pamela
Boozer-Strother

Moona Barikdar

Valerie Keil

Chelsea Hill

Rachelle Pardue

Résumé

La réunion inaugurale du comité de planification du projet (PPC) pour l'École primaire Cool Spring-Adelphi a officiellement lancé le processus de participation communautaire pour le projet de nouvelle école primaire. La réunion a permis de présenter l'équipe du projet et de décrire le rôle du PPC dans la communication des commentaires et la promotion de la participation communautaire tout au long des phases de conception et de construction. Les participants ont reçu une présentation détaillée des nouveaux bâtiments scolaires et annexes, qui réuniront les communautés des écoles primaires Cool Spring et Adelphi, élargiront les services aux élèves et intégreront des caractéristiques de conception durable. Le plan de construction par étapes, le calendrier et les prochaines étapes ont également été examinés, en mettant l'accent sur

la collaboration, la sécurité et la transparence. La session s'est terminée par une séance de questions-réponses et un appel à la poursuite de l'engagement communautaire.

Compte-rendu de la réunion

Présentations et rôles

Brittney Bennett a ouvert la réunion en souhaitant la bienvenue aux participants et en présentant les principaux membres de l'équipe du département des programmes d'investissement et des organisations partenaires impliquées dans le projet de l'École primaire Cool Spring-Adelphi. Cela comprenait des représentants des domaines de la conception, de l'ingénierie, de la communication et de la gestion de projet, illustrant ainsi une approche collaborative et multidisciplinaire.

- Programmes d'investissement de PGCPs :
 - Directrice Shayla Jackson (absente)
 - Ingénieure mécanicienne supérieure Dawn Holton (absente)
 - Responsable de projet Joe Howell
- Gilbert Architects (Architecte du projet) :
 - Scott Adams (absent)
 - Brianna Blackaby
- Adtek Engineers :
 - Doug Ostazeski

Objectif et rôle du comité de planification du projet (PPC)

Brittney Bennett a ensuite expliqué ce qu'est le PPC et pourquoi il est important. Le PPC joue un rôle consultatif essentiel dans le processus de planification et de conception des grands projets de construction scolaire.

Points clés abordés :

- Le PPC est un groupe consultatif axé sur la communauté qui donne son avis sur la conception et la planification des écoles.
- Bien que le PPC ne prenne pas de décisions contraignantes, son avis est pris en compte dans l'élaboration du résultat final.
- Les membres sont tenus d'assister aux réunions, de partager les dernières informations avec leurs communautés et de collaborer afin de parvenir à un consensus.

- Le PPC restera impliqué tout au long des phases de conception et de construction pour s'assurer de la représentation de la communauté.

Aperçu du projet :

Brianna Blackaby et Doug Ostazeski ont présenté un aperçu détaillé des futurs locaux scolaires et de leur annexe, notamment les objectifs pédagogiques, les caractéristiques du bâtiment et les innovations en matière d'infrastructure. Ce segment a souligné comment la nouvelle installation permettra d'unifier deux communautés scolaires et d'offrir des services améliorés.

Points importants :

- Une nouvelle école écoénergétique de trois étages, destinée aux élèves de la prématernelle à la 5e année, sera construite sur le site actuel de Cool Spring, avec une capacité d'accueil de 900 élèves.
- Les écoles primaires Cool Spring et Adelphi fusionneront en une seule école dans le nouveau bâtiment.
- Le programme du Centre Judy sera également hébergé au sein du nouveau bâtiment scolaire.
- Une annexe séparée accueillera les principaux services administratifs et comprendra une piscine thérapeutique et un centre d'aide aux familles.

Caractéristiques du bâtiment :

- Salles de classe avec des toilettes.
- Laboratoire STEAM, bibliothèque, centre de médias.
- Salles de musique, studios d'art, salles de détente et grands espaces polyvalents.
- Deux aires de jeux, un terrain polyvalent et une cour centrale pour les jeunes enfants.
- Les caractéristiques durables comprennent un toit écologique, des panneaux solaires et un système CVC géothermique.

Plan de construction par phase

L'équipe a présenté les grandes lignes du projet, qui sera réalisé en plusieurs phases afin de ne pas perturber le fonctionnement de l'école et de respecter les délais de construction serrés.

- Phase I :

- o La construction du nouveau bâtiment scolaire aura lieu à l'avant du site de Cool Spring.
- o Une construction modulaire sera utilisée afin d'accélérer le calendrier et de réduire les perturbations sur le site.
- o Les élèves et le personnel de Cool Spring et d'Adelphi resteront à leur emplacement actuel pendant cette phase.
- Phase II :
 - o Une fois la construction du nouveau bâtiment terminée, les élèves et le personnel des deux écoles ainsi que ceux du Centre Judy y emménageront.
 - o Le bâtiment Judy Hoyer existant sera démoli et remplacé par une nouvelle annexe abritant des bureaux administratifs et des programmes communautaires.
- Phase finale :
 - o Démolition définitive des anciennes installations restantes.
 - o Achèvement des travaux d'amélioration de l'accès au site, du nouveau parking et de la boucle de bus.

Calendrier du projet et prochaines étapes importantes

Brittney Bennett et Joseph Howell ont clarifié les perspectives à court terme pour l'équipe de conception et le PPC.

Pour l'équipe du projet :

- Les documents de conception de la phase 1 sont en cours d'examen par l'État et des tiers.
- Les réponses finales à l'examen des spécifications éducatives du MSDE pour la phase 2 ont été soumises en mars 2025.
- Les efforts de coordination comprennent la planification du trafic et de la sécurité, en partenariat avec la direction de l'école.

Pour le PPC :

- La prochaine réunion du PPC est prévue pour le jeudi 8 mai.
- Il portera sur l'examen des plans de conception globaux.

Questions et commentaires de la communauté

Les membres de la communauté sont invités à poser des questions et apporter des commentaires. L'accent a été mis sur la transparence de la communication, et les membres du comité ont été encouragés à partager les informations relatives au projet avec l'ensemble de la communauté.



- Les documents relatifs au projet et les mises à jour seront disponibles en ligne sur le lien bit.ly/DCP-CoolSpring.
- L'équipe a souligné son engagement à rester impliquée et à rester à l'écoute des commentaires de la communauté.

La séance a été levée à 16 h 45.